

KOSTNADSPPOST	MIN KOSTNAD (SEK)	MAX KOSTNAD (SEK)
FAS 1: BYGGLOV & DOKUMENTATION		
Bygglov för 600 (350) kvm modulär byggnad	40 000	60 000
Tekniska konsultationer & inspektioner	40 000	60 000
Miljöbedömningar	0	0
Tillstånd för markberedning	0	0
DELSUMMA FAS 1	80 000	120 000
FAS 2: FRÅNKOPPLING AV INSTALLATIONER		
Elfrånkoppling (ca 30 containrar)	80 000	100 000
Ventilationsfrånkoppling	80 000	100 000
Rörfrånkoppling	80 000	10 000
Brandlarmsfrånkoppling	45 000	60 000
Övriga installationer & tillstånd	55 000	95 000
DELSUMMA FAS 2	340 000	365 000
FAS 3: NEDMONTERING & TRANSPORT		
Kranhyra & nedmontering	150 000	250 000
Transport (ca 30 containrar, inkl tak)	225 000	445 000

Arbetskraft & logistik	80 000	120 000
DELSUMMA FAS 3	455 000	815 000
FAS 4: MARKBEREDNING & MONTERING		
Grundarbeten	100 000	200 000
Kranhyra för montering	250 000	350 000
Monteringsarbetskraft	95 000	145 000
DELSUMMA FAS 4	445 000	695 000
FAS 5: ÅTERSTÄLLNING AV INSTALLATIONER		
Komplett elsystem (600 kvm)	600 000	900 000
Centralboarder, distribution, säkerhetssystem	0	0
Värmepumpsystem (lämpligt för 600 kvm)	50 000	75 000
Ventilation (600 kvm)	600 000	900 000
Kanalsystem och styrning	0	0
Installation av brandlarm (600 kvm)	150 000	200 000
Brandcentraler, detektorer, siréner	0	0
Komplett VVS-återställning	600 000	900 000
Varmvattenberedare och system	0	0
DELSUMMA FAS 5	2 000 000	2 975 000
FAS 6: SLUTBESIKTNINGAR & FÄRDIGSTÄLLANDE		
Slutbesiktningar	60 000	90 000
Anslutningar & certifieringar	150 000	200 000

Oförutsedda kostnader (10% av projektet)	353 000	526 000
DELSUMMA FAS 6	563 000	816 000
TOTAL PROJEKTKOSTNAD	3 883 000	5 786 000
KOSTNAD PER KVADRATMETER	11094,28571	16531,42857

Renovering av samtliga lokaler	3000000	3500000
--------------------------------	---------	---------

	6 883 000	9 286 000
--	-----------	-----------

Teknisk konsultation för förberedning för avetablering och relokalisering

Ingår i bygglovet

Beräknat på att enkelt koppla bort/kapa ledningar mellan befintliga containrar

Beroende på val av plats, underlag.

Utvändigt kablage

Installation

Behåller befintliga aggregat, nya kanaler

VA-anst, beroende på lokalisering.

Räknat på 5000:-/kvm